



## Case in affitto o in vendita Quanto si paga in provincia

**Il dato** Ponza e Sperlonga le più care, a San Felice Circeo il canone più alto  
La mappa dei prezzi medi degli immobili residenziali nel territorio pontino

### IL REPORT

JACOPO PERUZZO

— L'emergenza sanitaria ha fatto riscoprire un'esigenza che per tanto tempo, soprattutto a causa della frenesia degli spostamenti prima del Covid, era passata in sordina: quella di una casa spaziosa, con più locali, dove poter anche praticare il cosiddetto "house working". Lo dimostra l'ultimo rapporto di Casa.it, secondo cui, dal 2020 ad oggi, c'è stata una forte richiesta di trilocali, che tornano a predominare il mercato, a discapito degli appartamenti più piccoli, che prima detenevano il primato delle ricerche, degli acquisti e degli affitti.

Ma quali sono le località più costose della provincia di Latina? Anche in questo caso, il rapporto risponde nel dettaglio: acquistare casa a Latina costa mediamente 1.971 euro per metro quadrato, con una forbice che spazia tra i 382 ai 4.905 euro per metro quadrato, a seconda del Comune e anche delle varie località all'interno dei singoli territori.

Anche per gli affitti, la differenza tra prezzo minimo e massimo è ampia: si passa da 5,50 a 22,20 euro per metro quadrato, con una media di 11,60 euro.

### L'andamento dei prezzi

Il prezzo degli immobili in provincia di Latina (così come nel resto d'Italia), è in calo da oltre sette anni. Basti pensare che, nel 2013, il costo medio per ogni metro quadrato era di 2.429 euro, mentre il dato di settembre 2021 è di 1.984 euro.

Lo stesso non si può dire degli affitti che, sempre dal 2013, sono aumentati, seppur in modo tutt'altro che costante. Infatti, se nel 2014 il prezzo medio di una casa in affitto era di 7,90 euro a metro quadrato, oggi il costo medio è di



### I COSTI DEGLI IMMOBILI IN PROVINCIA

Comune	Vendita	Affitto
Aprilia	1.400 - 1.600	7,40 - 8,40
Bassiano	1.000 - 1.200	6,40 - 7,40
Campodimele	800 - 1.000	6,40
Castelforte	800	6,40 - 7,40
Cisterna di Latina	1.400 - 1.600	6,40 - 7,40
Cori	800 - 1.000	6,40
Fondi	1.600 - 1.800	12,40 - 13,40
Formia	2.000 - 2.200	6,40 - 7,40
Gaeta	2.600	15,40
Itri	1.400 - 1.600	6,40
Latina	1.600 - 1.800	8,40 - 9,40
Lenola	800	7,40 - 8,40
Maenza	800	6,40
Minturno	1.200 - 1.400	7,40 - 8,40
Monte San Biagio	800 - 1.000	15,40
Norma	800 - 1.000	6,40
Pontinia	1.400 - 1.600	15,40
Ponza	4.300	15,40
Priverno	700 - 1.100	10,80 - 12,80
Prossedi	700	6,80 - 8,80
Rocca Massima	700 - 1.100	6,80
Roccagorga	700	6,80 - 8,80
Roccasecca dei Volsci	700	10,80 - 12,80
Sabaudia	1.900 - 2.300	18,80 - 20,80
San Felice Circeo	3.100 - 3.500	20,80 - 22,80
Santi Cosma e Damiano	700 - 1.100	6,80 - 8,80
Sermoneta	1.500 - 1.900	6,80 - 8,80
Sezze	700 - 1.100	6,80 - 8,80
Sonnino	700 - 1.100	18,80 - 20,80
Sperlonga	4.300	6,80
Spigno Saturnia	700 - 1.100	6,80 - 8,80
Terracina	2.300 - 2.700	18,80 - 20,80
Ventotene	3.100 - 3.500	8,80 - 10,80

prezzi in euro per metro quadrato

11,60 euro per metro quadrato. Nello specifico, stando al dato aggiornato al mese di settembre 2021, una casa in affitto può costare dai 5,50 ai 22,20 euro per metro quadrato. Rapportando questi prezzi per una casa di 90 metri quadrati, si potrebbe pagare dai 495 ai 1.998 euro al mese. Anche in questo caso, la differenza di prezzo viene definita in base alla località scelta.

### Dove si paga di più

Sono Ponza e Sperlonga le località più care in provincia di Latina. In entrambi i casi si parla di mete turistiche importanti, eccellenze pontine conosciute in tutta Italia ed oltre, e non è certo una novità che i costi siano tra i più alti. Per entrambe, il prezzo medio di una casa in vendita si attesta ad oltre 4.300 euro per metro quadrato (in alcuni casi si arriva anche a 4.905 euro).

Per quanto riguarda gli affitti, invece, la città più cara è San Felice

ce Circeo, dove il costo medio oscilla tra i 20,80 e i 22,80 euro per metro quadrato.

### Il caso Latina

Non sono né il centro storico, né il lungomare, le località più care del capoluogo pontino. Infatti, le case più costose di Latina sono tra Borgo Piave e Borgo Podgora, dove un immobile costa mediamente 1.943 euro per metro quadrato (con un minimo di 1.210 euro). Seguono gli ex quartieri Q4 e Q5, dove un appartamento costa dai 1.850 ai 1.900 euro per metro quadrato; il quartiere Europa (1.850 euro); centro storico, Gionchetto e Pantanaccio (tra i 1.750 e i 1.800 euro). Si scende ancora di prezzo a Latina Scalo, l'area tra Borgo Bainsizza, Borgo Sabotino e Borgo Podgora e il litorale, dove il prezzo varia tra i 1.550 euro e i 1.600 euro per metro quadrato. Infine, i prezzi più bassi si trovano a Borgo San Michele e Borgo Montello, rispettivamente con 1.450 e 1.400 euro per metro quadrato.

Per quanto riguarda gli affitti, la mappa cambia radicalmente: l'unica area da "fascia rossa", ossia con costi superiori agli 11 euro per metro quadrato, è il litorale (11,60 euro per metro quadrato). Periferie e Borghi restano le località più economiche (rispetto alla media cittadina), con una variazione di prezzi che va dai 6,10 agli 8,50 euro per metro quadrato. Più si va verso il centro della città, più i costi aumentano, per un massimo di 9,10 euro per metro quadrato (a Gionchetto e Pantanaccio). ●

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**A Latina  
città, le case  
più costose  
a Borgo  
Piave  
e Borgo  
Podgora**

